

MÓDULO 4 – Casos de Estudio

Unidad Vecinal Villa Portales



Villa Portales- Programa Quiero mi Barrio

Iniciativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que nace en el 2006 como una medida presidencial de Michelle Bachelet. Busca **mejorar la calidad de vida** de las personas en barrios que presentan deterioro urbano y vulnerabilidad.

RECUPERACION DEL TEJIDO SOCIAL (fortalecimiento) **Y URBANO** (mejoramiento de espacios publicos)



PRINCIPIOS DE ACCIÓN:

- Visión interescalar (vinculación con la ciudad)
- Multidimensional e integral (territorio ente complejo, estrategias multisectoriales)
- Participación deliberativa de la comunidad
- Sostenibilidad y sustentabilidad

Villa Portales- Programa Quiero mi Barrio

- Nombre: **Intervención Programa Quiero mi Barrio**
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Ubicación: **Estación Central**
- Superficie: **88.834m²**
- Mandante: **MINVU**
- Diseño: **PROGRAMA QUIERO MI BARRIO SERVIU**
- Construcción: **LICITACION PUBLICA SERVIU**
- Año: **2006 - 2017**
- Financiamiento: **MINVU**

Nº viviendas: **1860**

Nº de habitantes: **5991**

Superficie barrio: **31 Ha**

Marco inversión del barrio (M\$): **14.217.211**



Villa Portales- Programa Quiero mi Barrio

Enfoque de sustentabilidad

- Urbana
- Social
- Diseño de obras



© Archivo de originales SLGM. FADEU. Pontificia Universidad Católica de Chile.
Fondo Documental René Combeau T.



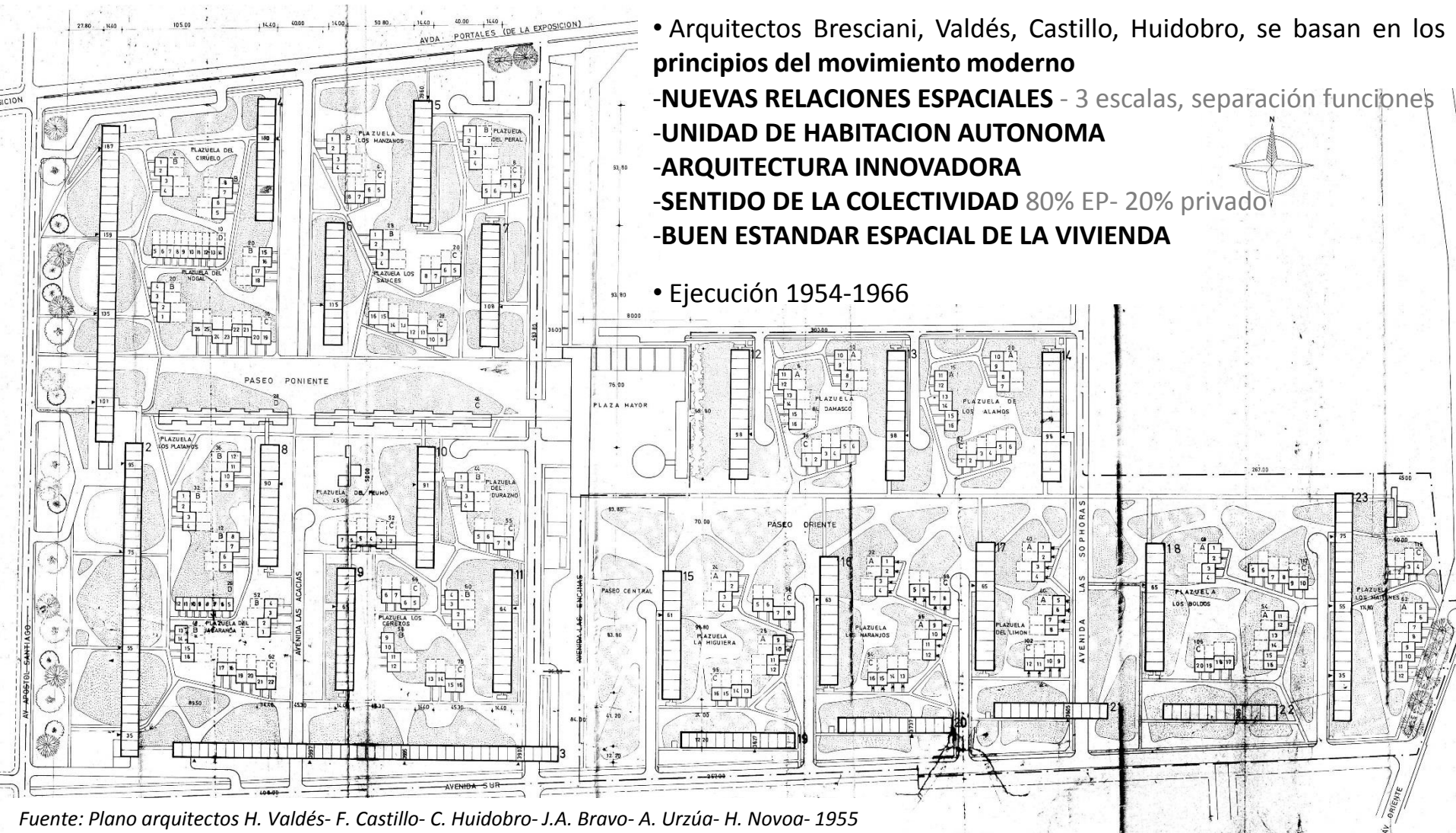
Villa Portales

- Estado lanza construcción de conjuntos habitacionales emblemáticos (Corvi, caja Empart y unidad vecinal)

- Arquitectos Bresciani, Valdés, Castillo, Huidobro, se basan en los **principios del movimiento moderno**

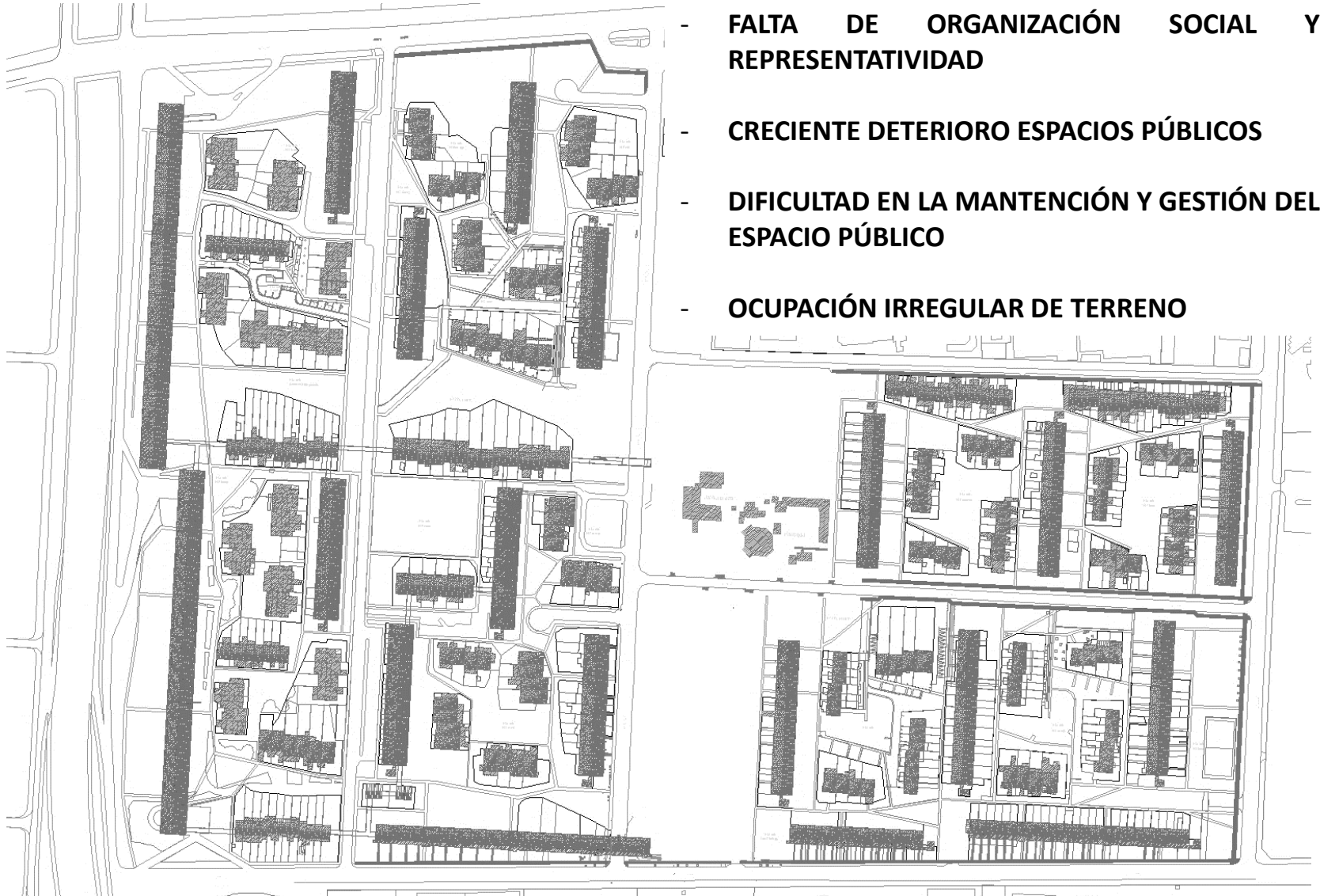
- NUEVAS RELACIONES ESPACIALES** - 3 escalas, separación funciones
 - UNIDAD DE HABITACION AUTONOMA**
 - ARQUITECTURA INNOVADORA**
 - SENTIDO DE LA COLECTIVIDAD** 80% EP- 20% privado
 - BUEN ESTANDAR ESPACIAL DE LA VIVIENDA**
- 

- Ejecución 1954-1966



Fuente: Plano arquitectos H. Valdés- F. Castillo- C. Huidobro- J.A. Bravo- A. Urzúa- H. Novoa- 1955

Villa Portales- Problemáticas



- FALTA DE ORGANIZACIÓN SOCIAL Y REPRESENTATIVIDAD
- CRECIENTE DETERIORO ESPACIOS PÚBLICOS
- DIFICULTAD EN LA MANTENCIÓN Y GESTIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO
- OCUPACIÓN IRREGULAR DE TERRENO

Villa Portales- Problemáticas

- Espacios públicos en deterioro
- Áreas verdes en mal estado
- Uso indiscriminado del vehículo en los espacios públicos
- Falta de iluminación
- Existencia de zonas de aposamiento de aguas lluvias
- Déficit de infraestructura y mobiliario urbano
- Existencia de zonas de malas prácticas
- Ocupaciones irregulares de terreno



Villa Portales

Objetivos de la intervención

Objetivos generales:

- **Mejorar la calidad de vida de los habitantes a través de la recuperación de los espacios públicos y el fortalecimiento de las redes sociales.**
- **Valorizar el modelo social y arquitectónico de la villa**

Objetivo específico:

- **Erradicar malas prácticas en los espacios públicos**
- **Mejorar accesibilidad**
- **Recuperar las áreas verdes**
- **Darle usos a los espacios públicos**
- **Mejorar iluminación**

Villa Portales- Alcances de la intervención



Villa Portales- Alcances de la intervención

LISTADO DE PLAZAS Y PLAZUELAS

- A_ El Ciruelo
- B_ El Manzano
- C_ El Sauce
- D_ El Sauce 2
- E_ El Nogal
- F_ El Peumo
- G_ El Durazno
- H_ Multicachas
- I_ Encuentro de blocks 1 y 2
- J_ El Naranjo
- K_ El Jacarandá
- L_ El Jacarandá 2
- M_ La Higuera
- N_ El Álamo
- O_ El Limón
- P_ El Damasco
- Q_ Los Pimientos
- R_ Los Cerezos
- S_ Los Plátanos



Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad

 Agua	Contribuir al ahorro y eficiencia en el consumo de agua potable y a la gestión de las aguas lluvias y sus efectos en el espacio público.
 Energía	Contribuir al ahorro de energía y al aumento de la eficiencia energética en el espacio público. Propender al uso de energía renovable.
 Ecología y Biodiversidad	Proteger, conservar y/o mejorar la ecología y la biodiversidad urbana.
 Materiales	Promover la adopción de criterios sustentables para la selección de materiales de construcción de espacios públicos y elementos urbanos.
 Contaminación	Contribuir a la reducción de la contaminación ambiental urbana, y reducir la contaminación generada durante la construcción y uso de espacios públicos.
 Confort y Seguridad	Mejorar el confort (térmico, ergonómico, visual y acústico) y aumentar la seguridad en los espacios públicos.
 Inclusión y Accesibilidad Universal	Aumentar la accesibilidad y el uso de los espacios públicos a todos los usuarios.
 Vida Sana y Bienestar	Promover actividades y usos que mejoren la calidad de vida de los usuarios del espacio público.
 Comunidad	Proteger y promover la creación de identidad y la apropiación del espacio público por parte de la comunidad.
 Movilidad Urbana	Integrar el espacio público con redes y medios de transporte.

Fuente: Elaboración propia

Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad

⇒	 Agua	Contribuir al ahorro y eficiencia en el consumo de agua potable y a la gestión de las aguas lluvias y sus efectos en el espacio público.
⇒	 Energía	Contribuir al ahorro de energía y al aumento de la eficiencia energética en el espacio público. Propender al uso de energía renovable.
⇒	 Ecología y Biodiversidad	Proteger, conservar y/o mejorar la ecología y la biodiversidad urbana.
	 Materiales	Promover la adopción de criterios sustentables para la selección de materiales de construcción de espacios públicos y elementos urbanos.
	 Contaminación	Contribuir a la reducción de la contaminación ambiental urbana, y reducir la contaminación generada durante la construcción y uso de espacios públicos.
⇒	 Confort y Seguridad	Mejorar el confort (térmico, ergonómico, visual y acústico) y aumentar la seguridad en los espacios públicos.
⇒	 Inclusión y Accesibilidad Universal	Aumentar la accesibilidad y el uso de los espacios públicos a todos los usuarios.
⇒	 Vida Sana y Bienestar	Promover actividades y usos que mejoren la calidad de vida de los usuarios del espacio público.
⇒	 Comunidad	Proteger y promover la creación de identidad y la apropiación del espacio público por parte de la comunidad.
⇒	 Movilidad Urbana	Integrar el espacio público con redes y medios de transporte.

Fuente: Elaboración propia

Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad

- *Etapa de diseño:*

DISEÑO PARTICIPATIVO

Mayor apropiación y sentido de pertenencia

DURABILIDAD DE LA INVERSION

Diseño y elección materiales

- *Etapa de construcción:*

MONITOREOS PARTICIPATIVOS

Ajustes del proyecto

- *Mantenición del proyecto:*

APROBACION COSTOS DE

MANTENCION POR CONCEJO

MUNICIPAL

MANUAL DE USO Y MANTENCION

PARTICIPACION VECINAL



Agua

Contribuir al ahorro y eficiencia en el consumo de agua potable y a la gestión de las aguas lluvias y sus efectos en el espacio público.



Energía

Contribuir al ahorro de energía y al aumento de la eficiencia energética en el espacio público. Propender al uso de energía renovable.



Ecología y Biodiversidad

Proteger, conservar y/o mejorar la ecología y la biodiversidad urbana.



Materiales

Promover la adopción de criterios sustentables para la selección de materiales de construcción de espacios públicos y elementos urbanos.



Contaminación

Contribuir a la reducción de la contaminación ambiental urbana, y reducir la contaminación generada durante la construcción y uso de espacios públicos.



Confort y Seguridad

Mejorar el confort (térmico, ergonómico, visual y acústico) y aumentar la seguridad en los espacios públicos.



Inclusión y Accesibilidad Universal

Aumentar la accesibilidad y el uso de los espacios públicos a todos los usuarios.



Vida Sana y Bienestar

Promover actividades y usos que mejoren la calidad de vida de los usuarios del espacio público.



Comunidad

Proteger y promover la creación de identidad y la apropiación del espacio público por parte de la comunidad.



Movilidad Urbana

Integrar el espacio público con redes y medios de transporte.

Fuente: Elaboración propia

Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad

Categoría : Agua



Contribuir al ahorro y eficiencia en el consumo de agua potable y a la gestión de las aguas lluvias y sus efectos en el espacio público.

Estrategias:

- Reducir el consumo de agua potable de riego (agrupación y confinamiento AV)
- Canalización de aguas lluvias
- Construcción de drenes para permitir infiltración de aguas lluvias
- Elección de especies vegetales de bajo consumo hídrico

Elemento urbano sustentable:

- Drenes de infiltración
- Solera tipo badén
- Alcorques o elementos de confinamiento



Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad



Energía

Contribuir al ahorro de energía y al aumento de la eficiencia energética en el espacio público. Propender al uso de energía renovable.

Categoría : Energía

Estrategias:

- *Reducir el consumo de electricidad*
- *Disminuir mantención luminarias*
- *Diseño eficiente sin sobre iluminar*

Elemento urbano sustentable:

- *Iluminación LED (vial 120W, peatonal 60W, ornamental 50-70w)*



Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad

Categoría : Ecología y biodiversidad



Ecología y Biodiversidad

Proteger, conservar y/o mejorar la ecología y la biodiversidad urbana.

Estrategias:

- *Valoración de preexistencias*
- *Complementar paleta vegetal*

Elemento urbano sustentable:

- *Podas de levante, fertilización de suelos para plantación*



Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad

Categoría : confort y seguridad



Confort y Seguridad

Mejorar el confort (térmico, ergonómico, visual y acústico) y aumentar la seguridad en los espacios públicos.

Estrategias:

- *Espacios de permanencia con sombra*
- *Separación de áreas de circulación vehicular/ áreas de juego, de permanencia*
- *Generar sombra*

Elemento urbano sustentable:

- *Segregadores*
- *Sombreaderos/ pérgolas*
- *Sendas de circulación vehicular y peatonal*



Plazuela El Manzano, 2016



Plaza los Naranjos, 2012

Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad

Categoría : Inclusión y accesibilidad universal



Inclusión y Accesibilidad Universal

Aumentar la accesibilidad y el uso de los espacios públicos a todos los usuarios.

Estrategias:

- *Accesibilidad universal*
- *Recuperación de veredas*
- *Asegurar tránsito en seco*
- *Áreas de juego y máquinas deportivas inclusivas*

Elemento urbano sustentable:

- *Veredas de hormigón o baldosa microvibrada*
- *Circuito deportivo*



Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad



Vida Sana y Bienestar

Promover actividades y usos que mejoren la calidad de vida de los usuarios del espacio público.

Categoría : Vida sana y bienestar

Estrategias:

- Áreas de juego y máquinas deportivas complementarias
- Áreas de encuentro comunitario

Elemento urbano sustentable:

- Circuito deportivo
- Escenarios
- Sombreaderos



Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad

Categoría : Comunidad



Proteger y promover la creación de identidad y la apropiación del espacio público por parte de la comunidad.

Estrategias:

- *Participación ciudadana*
- *Metodología innovadora*

Elemento urbano sustentable:

- *Valoración áreas verdes existentes*



Villa Portales

Categorías y objetivos de sustentabilidad

Categoría : Movilidad urbana

Estrategias:

- Creación de red de circulaciones peatonales
- Reconocimiento circulaciones existente

Elemento urbano sustentable:

- Baldosa microvibrada y hormigón de vereda



Movilidad Urbana

Integrar el espacio público con redes y medios de transporte.



Villa Portales- importancia del contexto para la sustentabilidad

Elementos claves

- **Comunidad local:** Proceso participativo continuo y activo de vecinos y municipio
- **Patrimonio existente:** Arquitectónico y social
- **Clima local y dificultad de mantención de las áreas comunes:** Elección paleta vegetal de bajo requerimiento hídrico y fácil mantención



Villa Portales- Desafíos de la sustentabilidad en los espacios públicos

- ***Mantener la participación ciudadana***
- ***Ejecución y coordinación con todos los actores (vecinos, municipio, equipo Barrios Seremi, equipo Barrios Serviu, equipo DOE Serviu)***
- ***Mantenición de los espacios proyectados***
- ***Reconocimiento de las capacidades técnicas de los ejecutores***



Villa Portales- Aprendizajes obtenidos

- *Realización y aplicación de una **metodología especial** donde los objetivos, necesidades, plazos y roles de cada actor estaban definidos. Esto ha significado la identificación y orgullo de los vecinos con las obras ejecutadas.*
- ***Experiencia técnica del equipo Serviu.** Capacidad de innovación y utilización de nuevas tecnologías.*
- *Importancia de **implicar a todos los actores.** Diseño participativo, comisiones de obra, mesas técnicas de trabajo con unidades municipales, compromiso de mantención del concejo vecinal.*
- *Reconocimiento de las capacidades técnicas de las empresas*



Villa Portales- Plazuela El Damasco



Villa Portales- Plazuela El Ciruelo



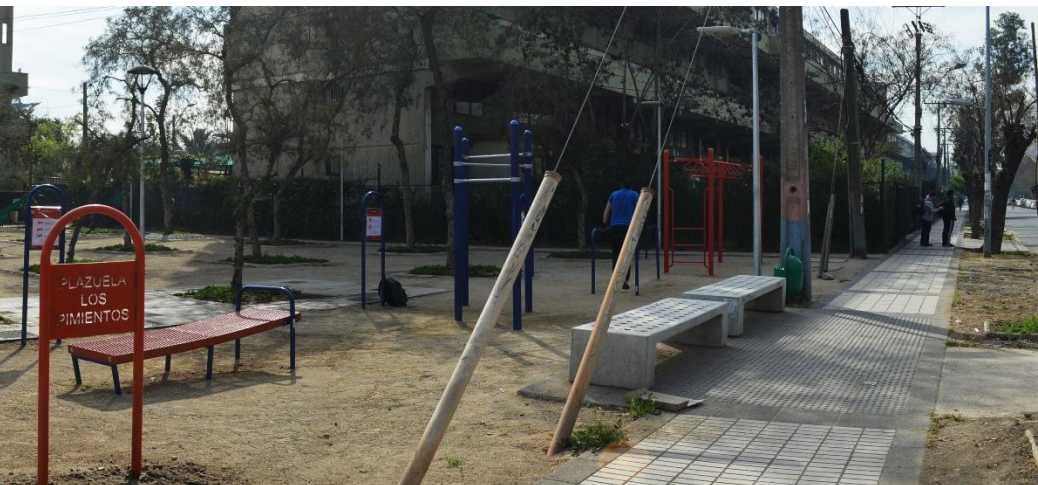
Villa Portales- Plazuela El Limón



Villa Portales- Plazuela Los Cerezos



Villa Portales- Plazuela Los Pimientos



Villa Portales- Plazuela El Sauce 2- El Manzano



¡Gracias!